

HÍRDETMÉNY

Csenger Város Önkormányzata az alábbiakról értesíti a Tisztelt Partnereket:

Csenger Város Képviselő-testülete a 19/2019. (II.22.) számú önkormányzati határozatában döntött arról, hogy módosíttatja az érvényben lévő Településrendezési eszközét.

A módosítás tárgya: a Csenger Ady E. u. 401., 402. és 403. helyrajzi számú ingatlanok terület felhasználási besorolásának módosítása **ABC áruház** megvalósítása céljából.

„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) IV. fejezet 32.§ (6) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz egyeztetése történhet tárgyalásos eljárás szerint, ha az a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

A 19/2019. (II.22.) számú határozatban a Csenger Város Képviselő-testülete Csenger város igazgatási területén lévő 401., 402. és 403. helyrajzi számú **(módosítással érintett) ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.**

A módosítani kívánt területekre a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- Csenger város Településszerkezeti Terve (elfogadva a 339/2005. (XII.22.) önkormányzati határozattal, módosítva a 215/2013.(XII.30) KT számú önkormányzati határozattal.
- Csenger város Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv, elfogadva a 44/2005. (XII.22.) önkormányzati rendelettel, módosítva a 16/2006. (VIII. 1.) önkormányzati rendelettel, hatályos 2016.01.17-től.

Csenger Város Településrendezési tervének K-5 jelű, a módosítással érintett területre vonatkozó tervdokumentációja **itt érhető el.**

Csenger Város Önkormányzat Képviselő testületének 7/2017. (VII.19.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól 3. § értelmében az egyeztetésben az alábbi partnerek vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a csengeri székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a csengeri székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

A Kormányrendelet 42.§ (1) bekezdése valamint a rendelet 6. § (3) bekezdése alapján tájékoztatom a Tisztelt Partnereket a Településrendezési eszköz módosításáról valamint arról, hogy a

módosítással kapcsolatos észrevételeiket, véleményeiket a következő elérhetőségekre nyújthatják be:

- Postacím: Csenger Város Önkormányzat Polgármestere 4765 Csenger Ady E. u. 14.
- Email: csengerepites.ph@csenger.hu

Benyújtási határidő: 2019. május 31.

Csenger, 2019. május 9.

Forján Zsolt
polgármester